

Tarifas Banco Edwards
Condiciones para Nuevos Productos Personas Naturales

COMISIONES VIGENTES
CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Concepto	Tarifa Vigente	Condiciones	Periodicidad
Prepago Créditos Hipotecarios	<p>Mutuos: % mínimo de prepago: 10% saldo insoluto.</p> <p>1 mes de Interés (1) (*) 1,5 meses de Interés (2) (*)</p> <p>Crédito con Letras: % mínimo de prepago: 25% saldo insoluto</p> <p>- 3 períodos de Interés (de la letra más comisión) - Un monto equivalente al diferencial entre el interés del cupón de las letras correspondientes al trimestre en que se produce el prepago y el interés (excluida la comisión) de los dividendos que en definitiva se paguen durante ese trimestre.</p>	<p>(1) Operaciones no reajustables (\$) (2) Operaciones reajustables (UF)</p> <p>(*) Comisión vigente para créditos hasta UF5.000, cursados a partir del 26/06/2004. Sobre este monto o cursados con anterioridad, rige 2 ó 3 meses de interés, según si la operación es en \$ o en UF respectivamente</p> <p>La tasa de interés con que se cursó la operación se aplica sobre el capital prepagado, por el período indicado.</p>	<p>Se aplican en la fecha que se hace efectivo el prepago.</p> <p>Los créditos con letras para vivienda no aceptan prepagos los meses de marzo, junio, septiembre ni diciembre.</p>
Seguro de Desgravamen Créditos Hipotecarios en UF (*)	<p>0,02800% (1) 0,33600% (2)</p>	<p>La contratación de este seguro es obligatoria para el producto.</p> <p>(1) Mensual (2) Anual</p>	<p>Se incluyen en cada dividendo</p>
Seguro de Desgravamen más cobertura de invalidez Total y Permanente 2/3 (ITP) créditos hipotecarios en Pesos (\$) (*)	<p>Desgravamen + Cobertura ITP 0,06910% (1) 0,82920% (2) Sólo Desgravamen 0,04480% (1) 0,53760%(2)</p>	<p>La contratación del seguro de desgravamen es obligatoria para el producto.</p> <p>(1) Mensual (2) Anual</p> <p>La cobertura de invalidez Total y Permanente 2/3 (ITP) es voluntaria.</p>	<p>Se incluyen en cada dividendo</p>
Seguro de Incendio más Sismo Créditos Hipotecarios en UF (**)	<p>0,03083%</p>	<p>La contratación del seguro de incendio es obligatoria para el producto, el adicional de sismo es voluntario.</p> <p>Valor mensual, se aplica sobre valor asegurable del bien definido en informe de tasación.</p>	<p>Se incluyen en cada dividendo</p>
Seguro de Incendio Más Sismo Créditos Hipotecarios en Pesos (\$) (**)	<p>0,03083%</p>	<p>La contratación del seguro de incendio es obligatoria para el producto, el adicional de sismo es voluntario.</p> <p>Valor mensual, se aplica sobre valor asegurable del bien definido en informe de tasación.</p>	<p>Se incluyen en cada dividendo</p>
Gastos Créditos Hipotecarios en UF • Tasación (1):			
Hasta UF 7.500	UF 2,5	(1) Para Créditos Hipotecarios de Casas y Departamentos hasta 20.000 UF	Estos gastos se aplican en la medida que se van produciendo
De UF 7.501 a UF 10.000	UF 2,5 a UF 3,0		
De UF 10.001 a UF 20.000	UF 3,0 a UF 4,5		

<ul style="list-style-type: none"> • Estudio de títulos y redacción de Escritura • Gastos Notariales • Impuesto de timbres y estampillas (2) <ul style="list-style-type: none"> o Vivienda en general 0,6% o Viviendas DFL2 (3) 0.3% • Inscripción Conservador de Bienes Raíces (4) 0,5% - 0,8% 	<p style="text-align: center;">UF 5.5</p> <p style="text-align: center;">UF 3 a 4</p>	<p>(2) Impuesto calculado sobre el Préstamo Efectivo</p> <p>(3) Cuya primera transferencia se realiza dentro de los 2 años siguientes a su recepción final.</p> <p>(4) Porcentaje del avalúo fiscal o valor de venta. El valor es determinado por cada Conservador de Bienes Raíces</p>	
<p>Servicio de Recopilación de Antecedentes (1)</p>	<p>\$ 25.000.- para Reprogramaciones dentro de Santiago (A)</p> <p>\$ 30.000.- para Reprogramaciones fuera de Santiago (B)</p> <p>\$ 40.000.- para Compras de Cartera dentro de Santiago (C)</p> <p>\$ 50.000.- para Compras de Cartera dentro de Santiago (D)</p>	<p>(1) Servicio opcional contempla la recopilación de los siguientes antecedentes:</p> <p><u>A y B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado de Gravámenes y Prohibiciones - Certificado de Dominio Vigente - Certificado de Deuda Tesorería - Certificado de Matrimonio <p><u>C y D</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado de Gravámenes y Prohibiciones - Certificado de Dominio Vigente - Certificado de Deuda Tesorería - Certificado de Matrimonio - Certificados de No Expropiación Municipal - Certificados de No Expropiación Serviu <p>El costo señalado comprende el honorario cobrado por el servicio y los gastos generados por la obtención de los documentos que se indican. Los gastos que se generen por la recopilación de documentos adicionales son de cargo del cliente.</p>	<p>Se cargan en la cuenta corriente</p>

- a) El Banco se reserva el derecho de modificar las tarifas y gastos en la forma y la periodicidad que determine de acuerdo a las normas legales y contractuales vigentes.
- b) Las tarifas y gastos por cada producto o servicio serán las vigentes a la fecha de otorgamiento o contratación de éstos.
- c) El presente cuadro representa un resumen de los productos y servicios de más frecuente demanda. Infórmese sobre las tarifas y otros gastos para otros productos o servicios con nuestros ejecutivos o en www.bancoedward.cl
- d) Infórmese sobre la garantía estatal de los depósitos en su banco o en www.sbif.cl
- (*) La compañía que cubre el riesgo es Banchile Seguros de Vida S.A. y ellos son intermediados por Banchile Corredores de Seguros Limitada, sin responsabilidad para el Banco Edwards del Banco de Chile.
- (**) La compañía que cubre el riesgo es Liberty Cía. de Seguros Generales S.A. y ellos son intermediados por Banchile Corredores de Seguros Limitada, sin responsabilidad para el Banco Edwards del Banco de Chile.

TASAS CREDITOS HIPOTECARIOS " VIVIENDA " - CON CARGO AUTOMATICO DE DIVIDENDO EN CTA. CTE.

VIGENTES AGOSTO 2010

LETRAS CON RECOMPRA	Plazo						
Monto UF	8	10	12	15	20	25	30
Hasta 1.499	VENTA SUSPENDIDA						
1.500 - 2.499							
2.500 - 2.999							
3.000 - 4.999							
Desde 5.000							

MUTUO ENDOSABLE	Plazo						
Monto UF	8	10	12	15	20	25	30
Hasta 1.499	5,0	5,1	5,1	5,2	5,20	6,0	6,1
1.500 - 2.499	4,8	4,9	5,0	5,1	5,10	5,8	5,9
2.500 - 2.999	4,6	4,7	4,8	4,9	3,99	5,6	5,7
3.000 - 4.999	4,4	4,5	4,6	4,7	3,99	5,4	5,5
Desde 5.000	4,4	4,5	4,6	4,7	3,99	5,4	5,5

MUTUOS TASA MIXTA (MHX)	Plazo			COMISION	TASA TECHO
Monto UF	1	3	5		
Hasta 1.499	1,8	3,9	4,5	2,1	SIN TASA TECHO
1.500 - 2.499	1,5	3,8	4,3	1,9	
2.500 - 2.999	1,3	2,6	3,79	1,7	
3.000 - 4.999	0,99	2,6	3,79	1,6	
Desde 5.000	0,99	2,6	3,79	1,5	

COMPLEMENTARIO (CHP)	Plazo							
Monto UF	5	8	10	12	15	20	25	30
Hasta 1.499	5,0	5,1	5,1	5,2	5,0	6,0	6,1	
1.500 - 2.499	4,8	4,9	5,0	5,1	4,9	5,8	5,9	
2.500 - 2.999	4,6	4,7	4,8	4,9	4,8	5,6	5,7	
3.000 - 4.999	4,4	4,5	4,6	4,7	4,41	5,4	5,5	
Desde 5.000	4,4	4,5	4,6	4,7	4,41	5,4	5,5	

MUTUO PLUS	Plazo						
Monto UF	8	10	12	15	18 y 20	25	30
Hasta 1.499	5,0	5,1	5,1	5,2	5,20	6,0	6,1
1.500 - 2.499	4,8	4,9	5,0	5,1	5,10	5,8	5,9
2.500 - 2.999	4,6	4,7	4,8	4,9	3,99	5,6	5,7
3.000 - 4.999	4,4	4,5	4,6	4,7	3,99	5,4	5,5
Desde 5.000	4,4	4,5	4,6	4,7	3,99	5,4	5,5

MUTUO VARIABLE (MHV)	Comisión (UF)	TASA de SALIDA					TASA TECHO
Monto UF	Plazo	Plazo					
	5 a 30	< 8	9-12	13-15	16-20	21-30	
Hasta 1.499	2,1	6,2	6,2	6,2	6,4	6,4	SIN TASA TECHO
1.500 - 2.499	1,9	6,2	6,2	6,2	6,4	6,4	
2.500 - 2.999	1,7	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	
3.000 - 4.999	1,6	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	
Desde 5.000	1,5	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	

LETRAS SIN RECOMPRA	Comisión
Monto UF	
Hasta 1.499	1,2
1.500 - 2.499	1,2
2.500 - 2.999	1,0
3.000 - 4.999	0,7
Desde 5.000	0,7

MUTUO EN PESOS	8	10	12	15	20
Monto UF					
Hasta 1.499	7,9	8,6	9,0	9,2	9,8
1.500 - 2.499	7,8	8,5	8,9	9,1	9,7
2.500 - 2.999	7,7	8,3	8,8	9,0	9,6
3.000 - 4.999	7,5	8,2	8,7	8,9	9,5
Desde 5.000	SUSPENDIDA				

MUTUO FLEXIBLE	Plazo			
Monto UF	15 (10-20)	20 (15-25)	25 (20-30)	30 (25-35)
Hasta 1.499	VENTA SUSPENDIDA			
1.500 - 2.499				
2.500 - 2.999				
3.000 - 4.999				
Desde 5.000				

MUTUO HIPOTECARIO PAGO ANUAL EMPRESAS (Exclusivo Empresas)

MUTUO ANUAL	Plazo				
Monto UF	8	10	12	15	18 y 20
Hasta 1.499	5,6	5,8	6,0	6,0	6,1
1.500 - 2.499	5,4	5,6	5,8	5,8	6,0
2.500 - 2.999	5,3	5,5	5,7	5,7	5,9
3.000 - 4.999	5,1	5,3	5,5	5,5	5,7
Desde 5.000	5,1	5,3	5,5	5,5	5,7

TASAS CREDITOS HIPOTECARIOS " FINES GENERALES" - CON CARGO AUTOMATICO DE DIVIDENDO EN CTA. CTE.

VIGENTES AGOSTO 2010

LETRAS CON RECOMPRA	Plazo						
Monto UF	8	10	12	15	20	25	30
Hasta 1.499							
1.500 - 2.499							
2.500 - 2.999							
3.000 - 4.999							
Desde 5.000							

MUTUO ENDOSABLE	Plazo						
Monto UF	8	10	12	15	20	25	30
Hasta 1.499	5,4	5,5	5,5	5,6	5,6	6,4	6,5
1.500 - 2.499	5,2	5,3	5,4	5,5	5,5	6,2	6,3
2.500 - 2.999	5,0	5,1	5,2	5,3	4,4	6,0	6,1
3.000 - 4.999	4,8	4,9	5,0	5,1	4,39	5,8	5,9
Desde 5.000	4,8	4,9	5,0	5,1	4,39	5,8	5,9

MUTUOS TASA MIXTA (MHX)	Plazo			COMISION	TASA TECHO
Monto UF	1	3	5		
Hasta 1.499	2,2	4,3	4,9	2,5	
1.500 - 2.499	1,9	4,2	4,7	2,3	
2.500 - 2.999	1,7	3	4,19	2,1	SIN TASA TECHO
3.000 - 4.999	1,39	3	4,19	2	
Desde 5.000	1,39	3	4,19	1,9	

COMPLEMENTARIO (CHP)	Plazo							
Monto UF	5	8	10	12	15	20	25	30
Hasta 1.499	5,4	5,5	5,5	5,6	5,6	5,4	6,4	6,5
1.500 - 2.499	5,2	5,3	5,4	5,5	5,3	6,2	6,3	
2.500 - 2.999	5,0	5,1	5,2	5,3	5,2	6,0	6,1	
3.000 - 4.999	4,8	4,9	5,0	5,1	4,8	5,8	5,9	
Desde 5.000	4,8	4,9	5,0	5,1	4,8	5,8	5,9	

MUTUO PLUS	Plazo						
Monto UF	8	10	12	15	18 y 20	25	30
Hasta 1.499	5,4	5,5	5,5	5,6	5,6	6,4	6,5
1.500 - 2.499	5,2	5,3	5,4	5,5	5,5	6,2	6,3
2.500 - 2.999	5,0	5,1	5,2	5,3	4,4	6,0	6,1
3.000 - 4.999	4,8	4,9	5,0	5,1	4,39	5,8	5,9
Desde 5.000	4,8	4,9	5,0	5,1	4,39	5,8	5,9

MUTUO VARIABLE (MHV)	Comisión (UF / \$)	TASA de SALIDA					TASA TECHO
Monto UF	Plazo	Plazo					
		5 a 30	< 8	9-12	13-15	16-20	21-30
Hasta 1.499	2,5	6,6	6,6	6,6	6,8	6,8	SIN TASA TECHO
1.500 - 2.499	2,3	6,6	6,6	6,6	6,8	6,8	
2.500 - 2.999	2,1	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	
3.000 - 4.999	2,0	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	
Desde 5.000	1,9	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	

LETRAS SIN RECOMPRA	Comisión
Monto UF	n
Hasta 1.499	1,6
1.500 - 2.499	1,6
2.500 - 2.999	1,4
3.000 - 4.999	1,1
Desde 5.000	1,1

MUTUO EN PESOS	8	10	12	15	20
Hasta 1.499	8,3	9,0	9,4	9,6	10,2
1.500 - 2.499	8,2	8,9	9,3	9,5	10,1
2.500 - 2.999	8,1	8,7	9,2	9,4	10,0
3.000 - 4.999	7,9	8,6	9,1	9,3	9,9
Desde 5.000	SUSPENDIDA				

MUTUO FLEXIBLE	Plazo			
Monto UF	15	20	25	30
	(10-20)	(15-25)	(20-30)	(25-35)
Hasta 1.499				
1.500 - 2.499				
2.500 - 2.999				
3.000 - 4.999				
Desde 5.000				

MUTUO HIPOTECARIO PAGO ANUAL EMPRESAS (Exclusivo Empresas)

MUTUO ANUAL	Plazo				
Monto UF	8	10	12	15	18 y 20
Hasta 1.499	6,0	6,2	6,4	6,4	6,5
1.500 - 2.499	5,8	6,0	6,2	6,2	6,4
2.500 - 2.999	5,7	5,9	6,1	6,1	6,3
3.000 - 4.999	5,5	5,7	5,9	5,9	6,1
Desde 5.000	5,5	5,7	5,9	5,9	6,1